****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № хх

О внесении изменений в Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

На основании Протеста прокуратуры Смоленского района Смоленской области от 20.06.2023г. № 02-58-2023/Прдп36-23-20660017, в соответствии с Федеральным законом от 06.02.2023г. № 13-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Постановляет:**

1. В Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.11.2017 г. № 57 внести следующие изменения:

 1) часть 4.4. статьи 4 дополнить пунктом 4.4.1. следующего содержания:

 «4.4.1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.»;

 2) статью 1 дополнить частью 1.4. следующего содержания:

 «1.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества могут быть установлены федеральным законом.».

1. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Кощинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Н.В.Филатова**