****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

 от 28 декабря 2022 года № 52

Об утверждении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда и

коэффициента соответствия платы

Кощинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

 На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", ст.35 Федерального закона №131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1.Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №1.

 2. Коэффициент соответствия платы, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере 10,76 рублей.

 3.Решение Совета депутатов Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 23.12.2021г. № 36 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и коэффициента соответствия платы Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», признать утратившим силу.

 4.Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава муниципального образования

Кощинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Н.В. Филатова**

 Приложение №1

 к Решению Совета депутатов Кощинского

 сельского поселения Смоленского района

 Смоленской области от 28.12.2022г. № 52

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЕ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в общую структуру платежей населения. При плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для граждан действуют льготы, установленные законодательством. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) учитывается при начислении гражданам компенсаций (субсидий).

2.Граждане, признанные в порядке, установленном законодательством малоимущими и занимающие помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

3.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

4.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется на счет местного бюджета управляющей организацией в порядке, предусмотренном договором, заключенным между Администрацией Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и управляющей организацией.